

AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI
Via del Terminillo, 42 – 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 – PEC: asl.rieti@pec.it
C.F. e P.I. 00821180577

***CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO
PER L'UTILIZZO DEI LOCALI SITI IN TORRICELLA IN SABINA, VIA ROMA N. 5, DA
ADIBIRE A SEDE DELL'AMBULATORIO INFERMIERISTICO AZIENDALE***

TRA

Il Comune di Torricella in Sabina, Codice Fiscale 00082310574, con sede in via Roma 7, 02030, Torricella in Sabina (RI) - in persona del Legale Rappresentante, il Sindaco, Dr.ssa Floriana Broccoletti, per la carica domiciliato presso la sede legale del Comune (per brevità *Comodante*);

E

L'Azienda Sanitaria Locale di Rieti, con sede in Rieti, Via del Terminillo n. 42, C.F. 00821180577, in persona del Direttore Amministrativo, Dott.ssa Anna Petti, per la carica domiciliato presso la sede legale dell'Azienda (*Comodatario*);

PREMESSO CHE:

- il Comune di Torricella in Sabina è proprietario dei locali siti in Torricella in Sabina, Via Roma n. 5;
- è intendimento dell'Azienda utilizzare parte degli anzidetti locali da adibire a propria sede dell'Ambulatorio Infermieristico aziendale;
- come da intese raggiunte tra le parti, in ragione delle finalità di pubblico interesse, è opportuno completare l'accordo con la sottoscrizione del presente contratto di comodato d'uso gratuito;

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1

Oggetto

Il comodante consegna al comodatario, contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto, i locali di sua proprietà siti in Torricella in Sabina, Via Roma n. 5, al piano terra, meglio indicati nella planimetria che si allega al presente contratto (all. 1), liberi da persone e cose, affinché se ne serva, gratuitamente, per l'uso e la durata qui di seguito concordati.

ART. 2

Uso del Bene

Il comodatario si obbliga ad utilizzare - con cadenza settimanale e, precisamente, nella giornata di martedì - i locali di interesse per le attività sanitarie di competenza del Servizio Sanitario e, specificamente, per le attività dell'Ambulatorio Infermieristico aziendale.

Il comodatario si obbliga ad utilizzare i locali individuati all'art. 1 per l'uso determinato dal presente contratto, impegnandosi a non destinare gli stessi a scopi differenti, custodendoli e conservandoli con la diligenza del buon padre di famiglia.

I locali non possono essere concessi in godimento a terzi, né a titolo gratuito, né a titolo oneroso. Qualora tali adempimenti fossero violati il comodante potrà richiederne l'immediata restituzione, oltre il risarcimento degli eventuali danni subiti.

ART. 3

Manutenzione dei locali

Il comodante si impegna a realizzare a sue spese le opere di manutenzione straordinaria e di adeguamento impiantistico ed architettonico alle vigenti norme in materia di sicurezza ed antiinfortunistica ritenute necessarie ai fini del migliore godimento del bene, subordinando comunque l'inizio delle opere al rigoroso rispetto delle norme e delle prescrizioni ed autorizzazioni amministrative dovute e stabilite dalle leggi vigenti.

Il comodatario si fa carico delle spese di manutenzione ordinaria dei locali concessi, restando a carico del comodante la custodia, pulizia e sanificazione dei suddetti locali in modo da assicurare la costante idoneità degli stessi allo svolgimento delle attività di competenza del Servizio Sanitario.

E' a carico del comodatario la movimentazione e smaltimento dei rifiuti speciali. Resta a carico del comodante la movimentazione e smaltimento dei rifiuti ad uso civile.

ART. 4

Utenze

Il comodante resterà intestatario delle utenze tutte relative ai locali in questione di cui usufruirà il comodatario e provvederà al pagamento delle relative spese per l'intera durata del contratto.

ART. 5

Oneri assicurativi

Il comodante assume ogni responsabilità per eventuali danni cagionati a terzi derivanti dalla propria struttura.

Il comodatario assume ogni responsabilità per eventuali danni cagionati a terzi durante e/o a causa dello svolgimento dell'attività, nonché per danni a beni di sua proprietà.

Per quanto previsto nei precedenti capoversi le parti dichiarano di aver stipulato specifiche polizze assicurative.

ART. 6

Risoluzione

Il mancato svolgimento delle attività istituzionali sopra descritte a far data dalla sottoscrizione del presente contratto, eventualmente rinnovabile per accordo tra le parti, o una sua ingiustificata interruzione produrrà, *ipso iure*, la risoluzione del contratto medesimo.

ART. 7

Durata

La durata del comodato d'uso gratuito è stabilita in anni dieci, decorrenti dalla data di sottoscrizione dell'atto.

L'eventuale rinnovo è subordinato ad esplicita richiesta da inviarsi a mezzo PEC o raccomandata A/R almeno 3 mesi prima della naturale scadenza.

E' facoltà delle parti recedere anticipatamente dal presente contratto con comunicazione da inviarsi almeno 3 mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

ART. 8

Restituzione

E' facoltà del comodante richiedere la restituzione dei locali concessi in comodato ove ricorrano e/o sopraggiungano motivi di pubblico interesse ovvero ragioni di pubblica utilità di cui verrà data comunicazione al comodatario almeno tre mesi prima della data in cui deve avvenire la restituzione dei locali stessi.

Alla scadenza concordata o alla data del recesso, il comodatario si obbliga a restituire al comodante i locali pienamente disponibili; i locali dovranno essere restituiti al comodante liberi da beni e persone ed integri salvo il normale deterioramento per l'uso.

ART. 9

Registrazione

Ai sensi del D.P.R. n. 131/86, il contratto è soggetto a registrazione in caso d'uso, con imposta a carico del soggetto richiedente.

Il comodatario dichiara di aver preso visione dell'attestato di prestazione energetica (APE).

ART. 10

Norme finali

Per quanto non espressamente previsto nel presente atto, le parti contraenti si riportano alle vigenti disposizioni dettate in materia.

Letto, confermato e sottoscritto.

Azienda Sanitaria Locale di Rieti
Il Direttore Amministrativo
Dott.ssa Anna Petti

FIRMATO DIGITALMENTE

Comune di Torricella in Sabina
Il Sindaco
Dr.ssa Floriana Broccoletti

FIRMATO DIGITALMENTE